



LA PORTE DU HAINAUT RECRUTE

La Porte du Hainaut est une Communauté d'agglomération réunissant 47 communes et 160.000 habitants. Située au cœur de la Région Hauts-de-France, elle est au centre d'un carrefour autoroutier permettant de relier Bruxelles, Dunkerque, Calais ou encore Paris et Douai.

Territoire dynamique, elle comporte trente parcs d'activités économiques et une zone franche urbaine, des entreprises dans des domaines de pointe (aéronautique, ferroviaire, pharmaceutique, automobile, logistique...). Des hôtels d'entreprises sont aussi installés sur son territoire, à Denain, Escaudain, Escautpont et Saint-Amand-les-Eaux.

Le siège de La Porte du Hainaut est implanté sur le Site minier de Wallers-Arenberg / Arenberg Creative Mine, un lieu dédié à l'Image et aux médias numériques. L'Université Polytechnique des Hauts-de-France y a installé son laboratoire de recherche de Design Audiovisuel, DeVisu. Un lieu est aussi proposé aux start-ups travaillant dans ce domaine, afin de créer des synergies entre étudiants, chercheurs et entrepreneurs.

Mais La Porte du Hainaut, c'est aussi un territoire de tourisme, avec l'unique station thermale installée au nord de Paris à Saint-Amand-les-Eaux, et une diversité de paysages, entre forêt, campagnes et voies d'eau.

www.agglo-porteduhainaut.fr

Chargé d'entretien des bâtiments et espaces de natures et de loisirs des totems touristiques (F/ H)

DATE PREVUE DU RECRUTEMENT : DÈS QUE POSSIBLE

Type de recrutement : Fonctionnaire ou Contractuel¹

Catégorie du poste : B

Grades : Technicien, Technicien principal de 1er classe, Technicien principal de 2e classe

Contexte :

Nous recherchons un chargé d'entretien des bâtiments et espaces de natures et de loisirs (F/ H) pour rejoindre la Direction Maintenance Patrimoine composée de 7 agents

Vous participez pleinement à la mise en œuvre du projet de développement touristique de l'agglomération, à travers la gestion, l'entretien et le développement des biens et espaces fléchés comme les principaux totems touristiques du territoire :

Site Minier Arenberg Porte du Hainaut, Parc de nature et de Loisirs de La Porte du Hainaut, Port de plaisance de La Porte du Hainaut

Chiffres clés

27 000m² pour le site Minier d'Arenberg – inscrit au patrimoine mondial de l'Unesco

Parc de Raismes : 30 hectares donc 6 hectares de plan d'eau et 12 500m² de massifs

Port fluvial 6700m² de terre plain, 3500m² de surface d'eau

¹ Poste ouvert aux contractuels à titre dérogatoire par rapport aux candidatures de fonctionnaires (Art. L332-8 disposition 2 du code général de la fonction publique).

Un contractuel peut être recruté sur ce poste dans les conditions de durée prévues par la loi si aucune candidature d'un fonctionnaire ne convient, et car les besoins des services et la nature des fonctions le justifient.



Missions :

Domaine 1 : Organiser et coordonner l'entretien des espaces extérieurs (espaces verts, espaces mixtes naturels, lisière de forêt, des espaces publics urbains, des abords de voirie, aires de jeux...) et des principaux bâtiments des différents équipements touristiques :

- Faire un état des lieux des modes de gestion et d'entretien des espaces extérieurs, chiffrer les besoins et réaliser un plan d'actions / de gestion et d'investissement permettant aux sites d'être correctement entretenus et de bien fonctionner au regard des impératifs d'ouverture au public et de la saisonnalité,
- Optimiser les coûts de fonctionnement grâce à son expertise et à sa connaissance des marchés publics, à une mise en synergie des compétences et un travail collaboratif notamment avec la Direction maintenance Patrimoine,
- Assurer un suivi et un contrôle du déroulement des travaux confiés aux entreprises,
- Participer à des réunions (chantiers, organisation interne, association d'entreprises ...),
- Informer les différents responsables des contraintes et difficultés techniques inhérentes à certains choix,
- Veiller à la cohérence des solutions d'entretien et de maintenance au regard des priorités stratégiques et des préoccupations de durabilités, responsabilités et exemplarités.

Domaine 2 : Permettre le développement et le bon fonctionnement des équipements en les adaptant aux besoins, en veillant à la bonne sécurité des installations :

- Suivi des contrôles obligatoires, en particulier jeux et installations sportives ...
- Mener une étude programmatique sur le besoin de rénovation / extension / création de bâtiments sur le parc loisirs et nature en lien avec la directrice de l'OT et du responsable Equipements,
- Accompagner le déploiement des travaux d'aménagement des espaces extérieurs du site minier, en lien avec le MOE, et le directeur du site minier, le chef de projet, la direction du patrimoine,
- Participer aux réflexions pour la mise en œuvre d'une signalétique touristique.

Domaine 3 : créer les conditions d'intervention en urgence, pour répondre aux besoins inhérents à l'exploitation des sites:

- Sérier les problématiques à traiter en urgence, analyse des marchés, préconisations de mode de faire les plus adaptés,
- Mise en place d'une astreinte.

Profil attendu :

Formation initiale dans les domaines du BTP, de l'ingénierie des bâtiments, de la maintenance et de l'exploitation

Une expérience sur un poste équivalent de minimum 3 ans est requis.

Le permis B est indispensable pour les déplacements sur l'agglomération

Qualifications requises :

- Savoir réaliser des études et conception,
- Avoir des connaissances avérées en techniques de construction, en entretien d'espaces verts,
- Maîtriser les contraintes réglementaires et les règles d'hygiène et de sécurité relatives aux ERP,
- Connaître les enjeux de rénovation et de conservation des espaces en lien avec le projet de territoire,
- Savoir se rendre disponible,
- Savoir gérer les urgences,
- Savoir faire des synthèses et du reporting,
- Faire preuve de diplomatie face aux exigences des usagers,
- Être force de proposition et savoir alerter sa hiérarchie en cas de difficultés,
- Être autonome et savoir gérer les priorités.



Conditions d'exercice

- Déplacements fréquents au sein des sites touristiques de la CAPH,
- Horaires irréguliers, avec amplitude variable en fonctions des évènements et de la saisonnalité.

Informations complémentaires :

La Communauté d'Agglomération de la Porte du Hainaut propose de nombreux avantages à ses agents :



Télétravail envisageable (jusqu'à 2j/ semaine)



Titres restaurant avec une participation financière de 60% de l'employeur



RIFSEEP : nouveau régime indemnitaire



Adhésion au **Comité d'œuvre Sociale** (loisirs, billetterie, voyages...)



Adhésion à l'**offre maximale de Plurelya** financée par l'employeur qui accompagne les agents tout au long des événements de la vie et des loisirs (mariage, naissance, abonnement de sport...)



Participation financière de l'employeur pour la **mutuelle** et la **garantie maintien de salaire**



Flotte de véhicule de service à disposition des agents

Les candidatures sont à adresser par mail :

recrutement@agglo-porteduhainaut.fr

ou par voie postale :

Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération de La Porte du Hainaut

Site minier de Wallers-Arenberg

Rue Michel-Rondet - BP 59

59135 WALLERS-ARENBERG



La Porte du Hainaut
Communauté d'Agglomération